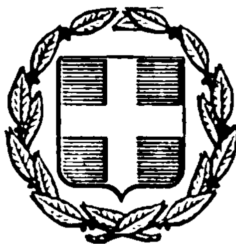


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 741

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 2053/3243 (1)

Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ» εξοχής Δήμου Κω, προ των ΚΜ 210-212 κ.λπ. γαιών εξοχής Κω ιδιοκτησίας των Κ. και Ι. Γιαννίδη κ.λπ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 74 Π.Δ. 636/77 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικών-υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες Μηχανικούς» κ.λπ.

7. Την υπ' αριθ. Ο.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητος, του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

9. Την από 8.9.1982 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής στη θέση «ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ» της εξοχής Δήμου Κω, προ των ΚΜ 210 - 212 γαιών εξοχής Κω κ.λπ. ιδιοκτησίας των Κ. και Ι. Γιαννίδη κ.λπ.

10. Το από Δεκεμβρίου 1981 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Αθανασίου Γεροσταθόπουλου που θεωρήθηκε στις 5.2.1982 από τον Προϊστάμενο Γραφείου Μηχανικού Κω ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεώς του και στο οποίο χαράχθηκε από την Επιτροπή την αρμόδια ως ανωτέρω, η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία Σ1 Σ2 Σ3 Σ4 Σ5 Σ6 Σ7 και η οριογαμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική, σ' ένα σημείο μόνο υπό στοιχεία Α Β Γ επί των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

11. Ότι δεν έχει καθορισθεί το όριο του αιγιαλού ξανά στο σημείο αυτό, ούτε στην παράπλευρη περιοχή.

12. Το υπ' αριθ. Φ 187.2/316/83 Σ. 1280/8.10.1983 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το οποίο συμφωνεί αυτό με τα χαραχθέντα όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγουμένου του Οικον. Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 8.9.1982 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την Ο.208/181/26.4.1982 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας) στη θέση «ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ» της εξοχής Δήμου Κω, προ των ΚΜ 210 - 212 κ.λπ. γαιών εξοχής Κω, ιδιοκτησίας των Κ. και

Ι. Γιαννίδη κ.λπ. καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από 8.9.1982 τοπογραφικό, υψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του τοπογράφου Μηχανικού Α. Γεροσταθόπουλου, και θεωρήθηκε στις 5.2.1982 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κω, ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως του και στο οποίο διάγραμμα έχει χαραχθεί με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία Σ1 Σ2 Σ3 Σ4 Σ5 Σ6 Σ7 η οριογραμμή του αιγιαλού και η οριογραμμή της παραλίας σε ένα σημείο με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία Α Β Γ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 ΚΔ 132/1929.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένου κατά 12 μέτρα.

Δεν έχει καθορισθεί στην ίδια περιοχή ή στην παράπλευρη το όριο του αιγιαλού στο παρελθόν.

Ο καθορισμός των ανωτέρω οριογραμμών γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μετά της εκθέσεως της Επιτροπής και του διαγράμματος να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 74 Π.Δ. 636/77), προ των ιδιοκτησιών υπό κτηματολογική μερίδα 210, 211, 212, 224 γαιών Κω εξοχής Δήμου Κω, επισπεύδοντος Κων/νου και Ιωάννη Γιαννίδη.

Κως σήμερα την 8ην Σεπτεμβρίου 1982 οι υπογεγραμμένοι :

1. Κων/νος Χουλάκης Οικον. Έφορος Κω, νόμιμος αναπληρωτής του Οικον. Εφόρου Δημ. Κτημάτων Δωδ/σου ως Προέδρου.

2. Ανασ. Κωνσταντόπουλος Μηχανικός Κω, νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντού Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδ/σου, ως μέλος.

3. Δημήτριος Φωτούχος, Λιμενάρχης Κω, νόμιμος αναπληρωτής του Κεντρικού Λιμενάρχου Ρόδου, ως μέλος.

Επιτροπή ως προβλέπεται από την Δ.Κ. 1735/30.6.82 απόφαση Νομάρχου Δ/σου, που συγκροτήθηκε μετά από το υπ' αριθ. ΔΚ. 460/16.2.82 έγγραφο της Οικονομ. Εφορείας Δημ. Κτημάτων και που συνήλθε μετά από το υπ' αριθ. 3259/19.7.82 έγγραφο της Οικον. Εφορείας Κω ως αποτελούσα την υπό του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 ΦΕΚ 209Α/1977 «περί διορθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού» προβλεπομένη επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού, μετά από αυτοψία που έγινε την 4η Ιουλίου 1982 μερίμνη του επισπεύδοντος Κων/νου και Ιωάννη Γιαννίδη και την εξέταση δικαιολογητικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών προέβημεν στον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη θέση «ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΙ» περιοχής Δήμου Κω (Κως εξοχή) και την χάραξη του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχομένη πολυγωνική γραμμή επί του τοπογραφικού υψομετρικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1 : 500 του Μηχ/κού Αθανασίου Γεροσταθοπούλου που ελέχθη και θεωρήθη υπό του Ανασ. Κωνσταντοπούλου, Προϊσταμένου Γραφείου Μηχανικού Κω, ως προς την ορθότητα της αποτυπώσεως και ειδικώτερα στα τμήματα που εφάπτονται με τις ιδιοκτησίες της Κοινοχρήστου ζώνης Αιγιαλού του Δημοσίου, ως και της διαπιστώσεως ότι η ακτογραμμή είναι κατά τμήματα διάφορος σήμερα εκείνης που απεικονίζονται στους κτηματολογικούς χάρτες του Κτηματολογίου Κω υπό κλίμακα 1 : 2000 λόγω των γενομένων διαβρώσεων μέρους αυτών και μέρους ιδιοκτησιών λαμβανομένης υπ' όψει υπό της Επιτροπής της πραγματικής καταστάσεως της παρούσης κατά την αυτοψία.

Η επιτροπή καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού και χαράσσει αυτή επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος διά ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής υπό τα στοιχεία (Σ1, Σ2, Σ3, Σ4, Σ6, Σ7) με εξάρτηση αυτής από τα τεχνικά ορόσημα και πλευρικάς διαστάσεις των ιδιοκτησιών και λοιπά τεχνικά μόνιμα σημεία (οικοδομές).

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δ/σου που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940«περί αιγιαλού και παραλίας».

Η οριογραμμή παραλίας δε χαράχθηκε διότι η οριογραμμή του αιγιαλού εισέρχεται στις ιδιωτικές ιδιοκτησίες κατά το μεγαλύτερο μήκος αυτών, χαράχθηκε δε μόνο σ' ένα σημείο υπό στοιχεία Α Β Γ στα όρια των ιδιοκτησιών αυτών όπου δηλαδή δεν εισέρχεται σε αυτές το όριο του αιγιαλού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 Κ.Δ. 132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» κατά τις οποίες τα όρια της παραλίας φθάνουν μέχρι τα προς την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών.

Στην υπ' όψει θέση και παράπλευρη διά πρώτη φορά καθορίζεται οριογραμμή αιγιαλού και παραλίας.

Εφ' ω συνετάγη το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως.

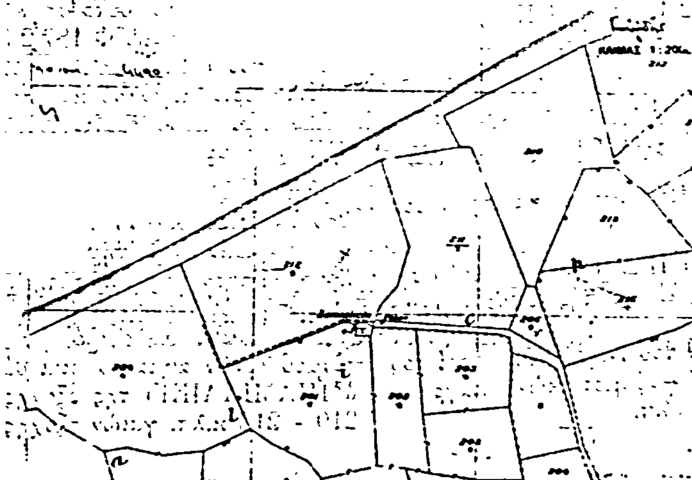
Η Επιτροπή

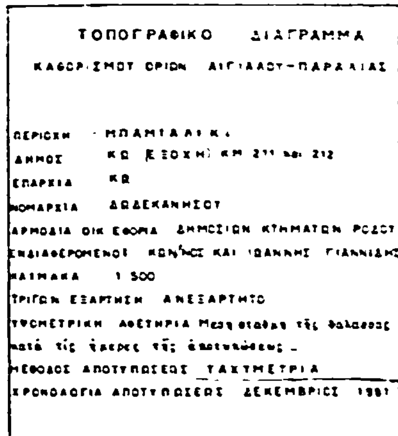
Ο Πρόεδρος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΟΥΛΑΚΗΣ

Τα Μέλη
ΔΗΜ. ΦΩΤΟΥΧΟΣ
ΑΝΑΣΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ρόδος, 9 Νοεμβρίου 1983

Η Νομάρχης
κ.α.α.
Ν. ΛΙΑΡΑΚΟΣ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

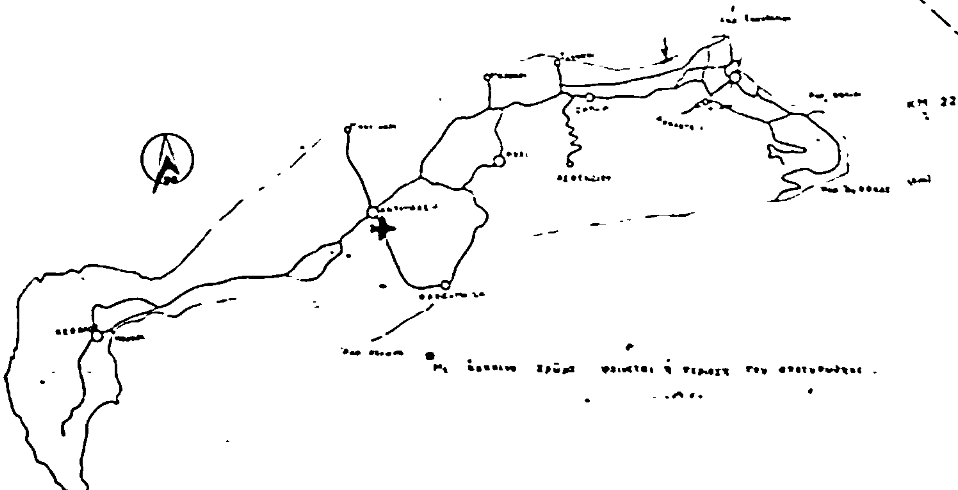
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΜΙΑΛΙΚΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ (ΕΞΟΧΗ) ΚΜ 211 και 212
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΩ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ ΕΦΟΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΡΟΔΟΥ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΙΔΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΡΙΓΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ Μέση στάθμη τῆς θαλάσσης κατά τίς ἡμέρες τῆς ἀποτυπώσεως
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1981

Ὁ συντάξας

ΚΜ 224

ΚΜ 226





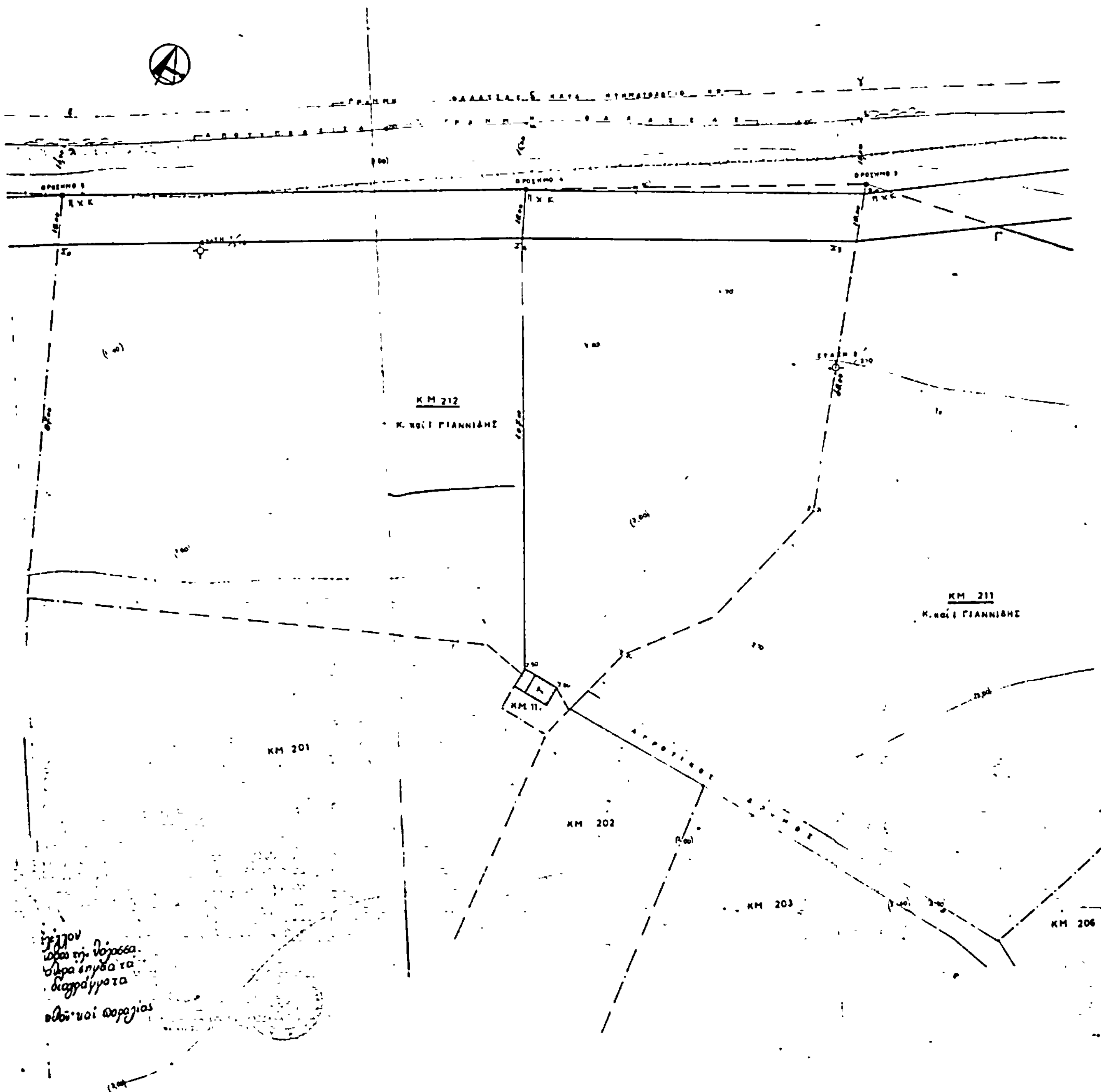
ΚΜ 227

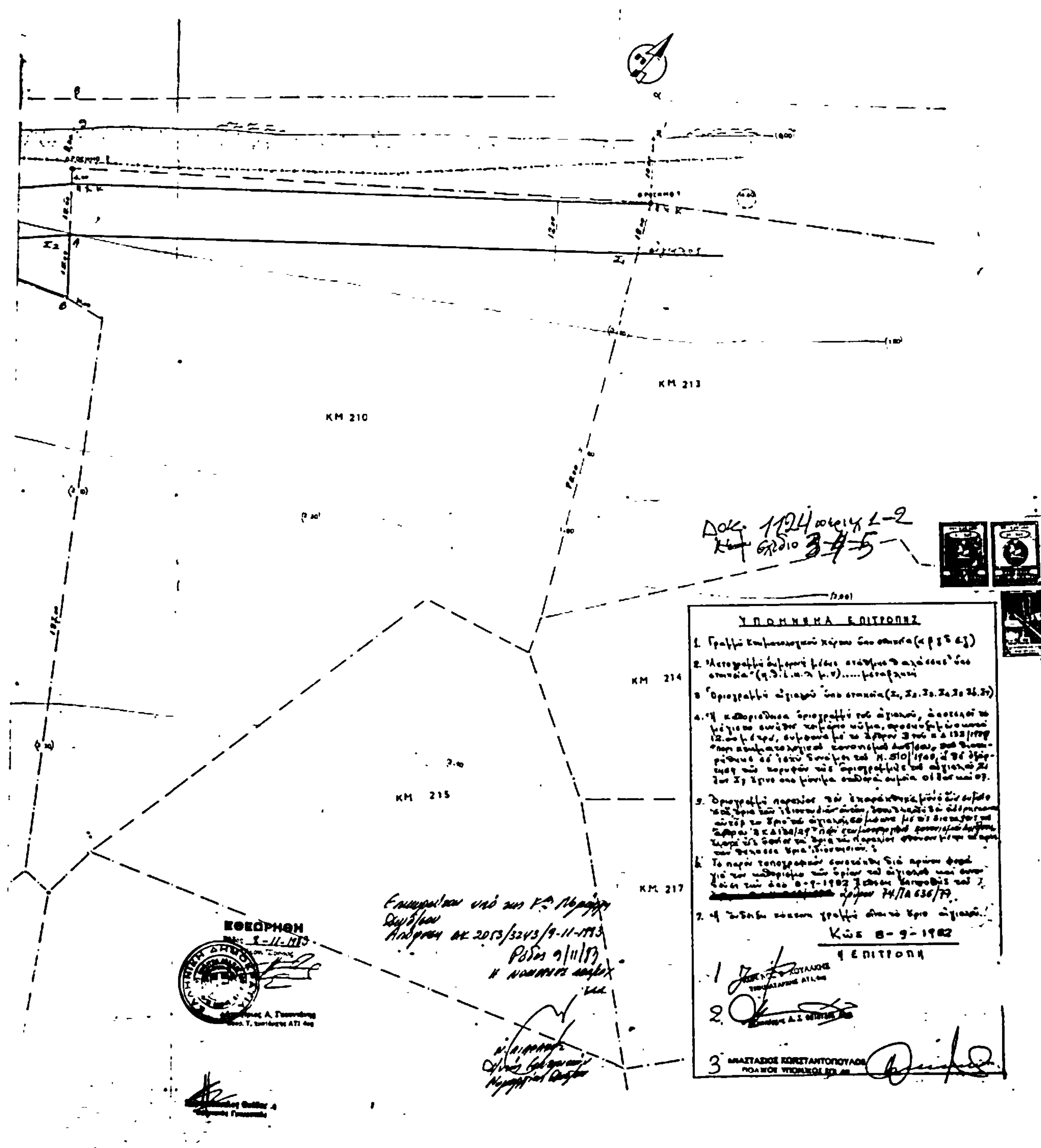
ΚΜ 228

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Κῶς 5-2-1982




ΚΜ 212
ΚΜ 211
ΚΜ 201
ΚΜ 202
ΚΜ 203
ΚΜ 206



ΚΜ 210
ΚΜ 213
ΚΜ 214
ΚΜ 215
ΚΜ 217
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Κως 8-9-1982
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Τ.Π. 12666 (2)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Εκκλησιών, στη Λαμία Ν. Φθιώτιδας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών». β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1982 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα. δ) Την 20/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχίας μας.

2. Την από 1.7.83 αίτηση των 'Αννας και Γεωργίας Τσιγαρίδα.

3. Τον ακόλουθο τίτλοι ιδιοκτησίας : Το αριθμ. 3184/19.1.1921 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Λαμίας Ν. Κ. Κονιαβίτη από το οποίο προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Εκκλησιών υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Γεωργίου Τσιλαλή

5. Το από 26.9.1983 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Λαμίας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Εκκλησιών στη Λαμία, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γεωργίου Τσιλαλή με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

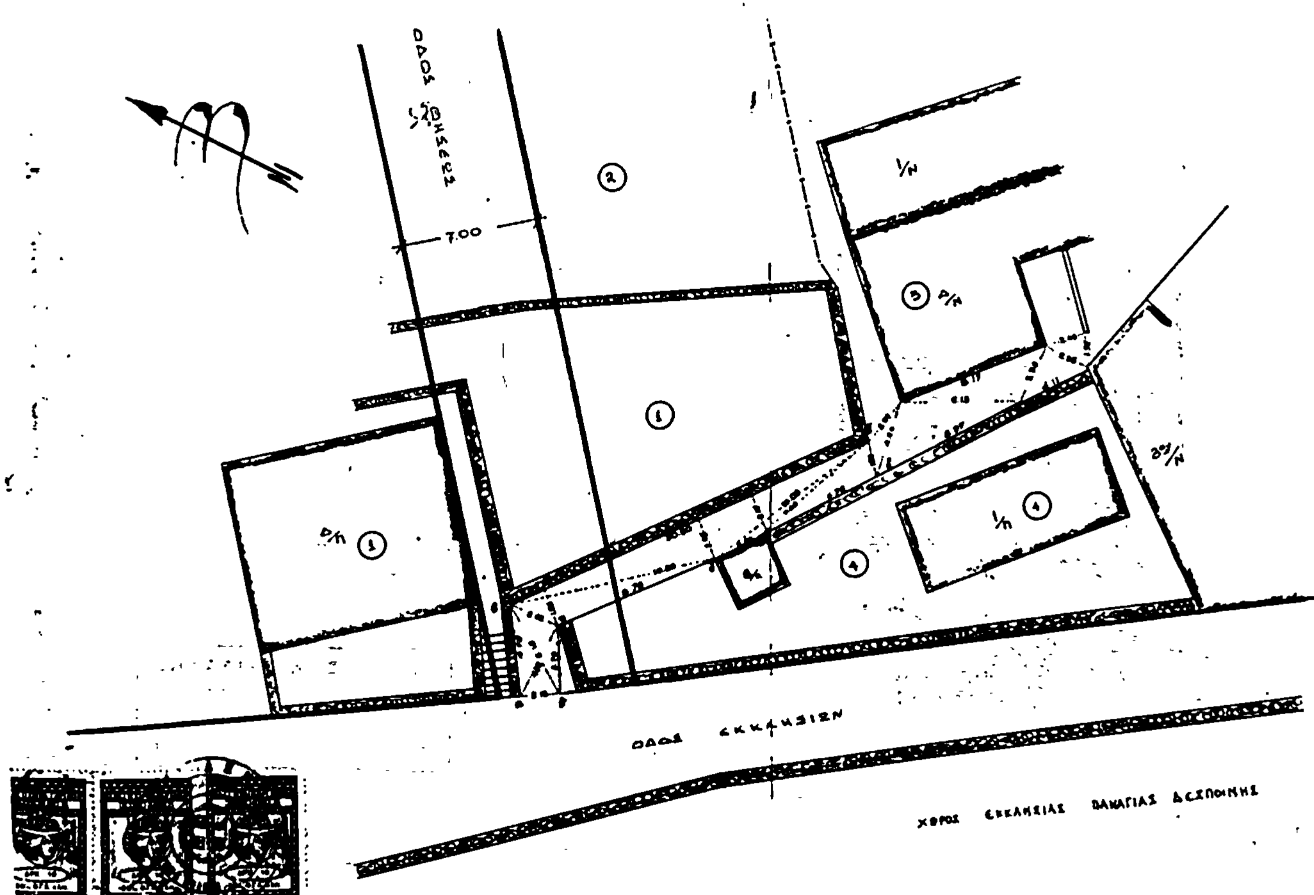
Λαμία, 8 Νοεμβρίου 1983

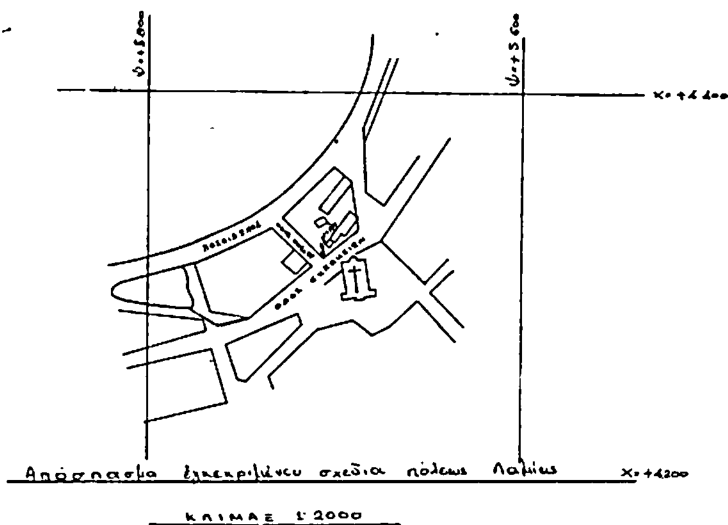
Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ πάροδος Εκκλησιών

για την αναγνώριση προ του 1923 ΚΛΙΜΑΞ 1:200

στη ΛΑΜΙΑ





ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Ν = Νέον
Π = Παλαιόν
Ι = Ισόγειον
Δ = Διόροφον
Βχ = Βοηθητικός χώρος

Σημείωση: Τμήμα προς αναγνώρισιν προ του 23.(ο

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ		
Ελάχιστον πρόσωπον	10.00	
» Βάθος	15.00	
» Εμβαδόν	200.00	m^2
Σύστημα	συνεχές	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟΝ
1	ηδη Άννας & Γεωργ. Τσιχαρίδα Βλαχάκης Κων/νος
2	Αθανασιάδου Ελένη χήρα του Α…
3	Γατσίδα Βασιλική
4	Κατσίνης Βασίλειος.

Το Παρόν συνοδεύει
την … ΤΠ.12666/3.11.83
Απόφαση Νομάρχη …
8.11.83

Ι. ΝΕΛΛΑΣ

Λαμία Ιούνιος 1983
ο συντάξας

ΓΙ… ΟΣ Ο. ΤΣΙΑΛΛΗΣ
…ΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝ… ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ